



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.03.01 ОЦЕНКА БИЗНЕСА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль) подготовки: Бизнес-аналитика в сфере недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Экономики, к.э.н., доцент Васютинская С. И.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 957

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов:

Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, CPM) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач.

УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений:

Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения.

УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение:

Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата.

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Анализировать временные рамки:

Уметь анализировать временные рамки проекта, выявляя критические пути и возможные узкие места, которые могут повлиять на выполнение задач.

УК-2.3/Ум2 Сравнивать альтернативные решения:

Уметь сравнивать различные альтернативные способы решения задач, учитывая их преимущества и недостатки, а также влияние на общий план-график проекта.

УК-2.3/Ум3 Формулировать рекомендации:

Уметь формулировать обоснованные рекомендации по оптимальному выбору способов решения задач на основе анализа плана-графика и ресурсных возможностей.

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками аналитического мышления:

Владеть навыками аналитического мышления для комплексного анализа плана-графика и выявления оптимальных путей решения задач.

УК-2.3/Нв2 Инструментами проектного управления:

Владеть современными инструментами проектного управления (например, MS Project, Trello, Asana), которые позволяют эффективно отслеживать выполнение задач и анализировать план-график.

УК-2.3/Нв3 Командными навыками:

Владеть навыками работы в команде для обсуждения и выбора оптимальных решений, а также для согласования действий с другими участниками проекта.

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы:

Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов.

УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования:

Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков.

УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты:

Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Применять экономические инструменты:

Уметь применять экономические инструменты для анализа и оценки эффективности проектов в сфере недвижимости, включая методы оценки стоимости объектов и анализа рынка.

УК-10.3/Ум2 Разрабатывать и реализовывать планы:

Уметь разрабатывать и реализовывать экономические планы, включая бюджеты и финансовые прогнозы, с учетом рыночных условий и целей организации.

УК-10.3/Ум3 Оценивать эффективность решений:

Уметь оценивать эффективность принятых экономических решений, используя показатели рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости.

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыками работы с экономическими данными:

Владеть навыками сбора, анализа и интерпретации экономических данных для принятия .

УК-10.3/Нв2 Способностью к адаптации инструментов:

Владеть способностью адаптировать экономические инструменты и методы планирования к специфике проектов в сфере недвижимости, учитывая уникальные риски и возможности.

УК-10.3/Нв3 Знанием программного обеспечения:

Владеть знанием и навыками работы с современным программным обеспечением для финансового анализа и планирования, что позволяет эффективно управлять ресурсами и оптимизировать процессы.

ПК-1 Способен формировать решения с учетом знаний предметной области и отраслевой специфики бизнес-анализа

ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных:

Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе.

ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества:

Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии.

ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных:

Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений.

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов:

Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами.

ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества:

Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов.

ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля:

Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных.

Владеть:

ПК-1.4/Нв1 Навыками анализа и оценки качества данных:

Владеть навыками анализа и оценки качества данных, чтобы своевременно выявлять и устранять проблемы, влияющие на результаты расчетов.

.

ПК-1.4/Нв2 Методами документирования процессов контроля:

Владеть методами документирования процессов контроля качества, чтобы обеспечить прозрачность и возможность аудита результатов расчетов.

ПК-1.4/Нв3 Способами коммуникации результатов контроля:

Владеть способами эффективной коммуникации результатов контроля качества и согласованности расчетов заинтересованным сторонам, чтобы обеспечить понимание и доверие к результатам анализа

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, СРМ) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата. Уметь: УК-2.3/Ум1 Анализировать временные рамки: Уметь анализировать временные рамки проекта, выявляя критические пути и возможные узкие места, которые могут повлиять на выполнение задач. УК-2.3/Ум2 Сравнить альтернативные решения: Уметь сравнивать различные альтернативные способы решения задач, учитывая их преимущества и недостатки, а также влияние на общий план-график проекта. УК-2.3/Ум3 Формулировать рекомендации: Уметь формулировать обоснованные рекомендации по оптимальному выбору способов решения задач на основе анализа плана-графика и ресурсных возможностей.

	Владеть: УК-2.3/Нв1 Навыками аналитического мышления: Владеть навыками аналитического мышления для комплексного анализа плана-графика и выявления оптимальных путей решения задач. УК-2.3/Нв2 Инструментами проектного управления: Владеть современными инструментами проектного управления (например, MS Project, Trello, Asana), которые позволяют эффективно отслеживать выполнение задач и анализировать план-график. УК-2.3/Нв3 Командными навыками: Владеть навыками работы в команде для обсуждения и выбора оптимальных решений, а также для согласования действий с другими участниками проекта.
Базовый	ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, СРМ) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата. Уметь: УК-2.3/Ум1 Анализировать временные рамки: Уметь анализировать временные рамки проекта, выявляя критические пути и возможные узкие места, которые могут повлиять на выполнение задач. УК-2.3/Ум2 Сравнить альтернативные решения: Уметь сравнивать различные альтернативные способы решения задач, учитывая их преимущества и недостатки, а также влияние на общий план-график проекта.

	УК-2.3/Ум3 Формулировать рекомендации: Уметь формулировать обоснованные рекомендации по оптимальному выбору способов решения задач на основе анализа плана-графика и ресурсных возможностей.
Пороговый	ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, СРМ) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата.

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Повышенный	ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы: Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов. УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования: Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков. УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты: Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета Уметь: УК-10.3/Ум1 Применять экономические инструменты: Уметь применять экономические инструменты для анализа и оценки эффективности проектов в сфере недвижимости, включая методы оценки стоимости объектов и анализа рынка. УК-10.3/Ум2 Разрабатывать и реализовывать планы: Уметь разрабатывать и реализовывать экономические планы, включая бюджеты и финансовые прогнозы, с учетом рыночных условий и целей организации. УК-10.3/Ум3 Оценивать эффективность решений: Уметь оценивать эффективность принятых экономических решений, используя показатели рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости. Владеть: УК-10.3/Нв1 Навыками работы с экономическими данными: Владеть навыками сбора, анализа и интерпретации экономических данных для принятия .
---	-------------------	--

	УК-10.3/Нв2 Способностью к адаптации инструментов: Владеть способностью адаптировать экономические инструменты и методы планирования к специфике проектов в сфере недвижимости, учитывая уникальные риски и возможности. УК-10.3/Нв3 Знанием программного обеспечения: Владеть знанием и навыками работы с современным программным обеспечением для финансового анализа и планирования, что позволяет эффективно управлять ресурсами и оптимизировать процессы.
Базовый	ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы: Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов. УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования: Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков. УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты: Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета Уметь: УК-10.3/Ум1 Применять экономические инструменты: Уметь применять экономические инструменты для анализа и оценки эффективности проектов в сфере недвижимости, включая методы оценки стоимости объектов и анализа рынка. УК-10.3/Ум2 Разрабатывать и реализовывать планы: Уметь разрабатывать и реализовывать экономические планы, включая бюджеты и финансовые прогнозы, с учетом рыночных условий и целей организации.

	УК-10.3/Ум3 Оценивать эффективность решений: Уметь оценивать эффективность принятых экономических решений, используя показатели рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости.
Пороговый	ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы: Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов. УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования: Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков. УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты: Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета

ПК-1 Способен формировать решения с учетом знаний предметной области и отраслевой специфики бизнес-анализа	Повышенный	ИДК ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов Знать: ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе. ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии. ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений. Уметь: ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов: Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами. ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества: Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов. ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля: Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных. Владеть: ПК-1.4/Нв1 Навыками анализа и оценки качества данных: Владеть навыками анализа и оценки качества данных, чтобы своевременно выявлять и устранять проблемы, влияющие на результаты расчетов. .
---	-------------------	---

	ПК-1.4/Нв2 Методами документирования процессов контроля: Владеть методами документирования процессов контроля качества, чтобы обеспечить прозрачность и возможность аудита результатов расчетов. ПК-1.4/Нв3 Способами коммуникации результатов контроля: Владеть способами эффективной коммуникации результатов контроля качества и согласованности расчетов заинтересованным сторонам, чтобы обеспечить понимание и доверие к результатам анализа
Базовый	ИДК ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов Знать: ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе. ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии. ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений. Уметь: ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов: Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами. ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества: Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов.

		ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля: Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных.
	Пороговый	ИДК ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов Знать: ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе. ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии. ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений.

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
--------	---

Отлично	УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, CPM) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата. УК-2.3/Ум1 Анализировать временные рамки: Уметь анализировать временные рамки проекта, выявляя критические пути и возможные узкие места, которые могут повлиять на выполнение задач. УК-2.3/Ум2 Сравнивать альтернативные решения: Уметь сравнивать различные альтернативные способы решения задач, учитывая их преимущества и недостатки, а также влияние на общий план-график проекта. УК-2.3/Ум3 Формулировать рекомендации: Уметь формулировать обоснованные рекомендации по оптимальному выбору способов решения задач на основе анализа плана-графика и ресурсных возможностей. УК-2.3/Нв1 Навыками аналитического мышления: Владеть навыками аналитического мышления для комплексного анализа плана-графика и выявления оптимальных путей решения задач. УК-2.3/Нв2 Инструментами проектного управления: Владеть современными инструментами проектного управления (например, MS Project, Trello, Asana), которые позволяют эффективно отслеживать выполнение задач и анализировать план-график. УК-2.3/Нв3 Командными навыками: Владеть навыками работы в команде для обсуждения и выбора оптимальных решений, а также для согласования действий с другими участниками проекта.
---------	---

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы:

Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов.

УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования:

Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков.

УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты:

Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета

УК-10.3/Ум1 Применять экономические инструменты:

Уметь применять экономические инструменты для анализа и оценки эффективности проектов в сфере недвижимости, включая методы оценки стоимости объектов и анализа рынка.

УК-10.3/Ум2 Разрабатывать и реализовывать планы:

Уметь разрабатывать и реализовывать экономические планы, включая бюджеты и финансовые прогнозы, с учетом рыночных условий и целей организации.

УК-10.3/Ум3 Оценивать эффективность решений:

Уметь оценивать эффективность принятых экономических решений, используя показатели рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости.

УК-10.3/Нв1 Навыками работы с экономическими данными:

Владеть навыками сбора, анализа и интерпретации экономических данных для принятия .

УК-10.3/Нв2 Способностью к адаптации инструментов:

Владеть способностью адаптировать экономические инструменты и методы планирования к специфике проектов в сфере недвижимости, учитывая уникальные риски и возможности.

УК-10.3/Нв3 Знанием программного обеспечения:

Владеть знанием и навыками работы с современным программным обеспечением для финансового анализа и планирования, что позволяет эффективно управлять ресурсами и оптимизировать процессы.

ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов

ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных:

Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе.

ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества:

Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии.

ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных:

Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений.

ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов:

Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами.

ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества:

Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов.

ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля:

Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных.

ПК-1.4/Нв1 Навыками анализа и оценки качества данных:

Владеть навыками анализа и оценки качества данных, чтобы своевременно выявлять и устранять проблемы, влияющие на результаты расчетов.

.

ПК-1.4/Нв2 Методами документирования процессов контроля:

Владеть методами документирования процессов контроля качества, чтобы обеспечить прозрачность и возможность аудита результатов расчетов.

ПК-1.4/Нв3 Способами коммуникации результатов контроля:

Владеть способами эффективной коммуникации результатов контроля качества и согласованности расчетов заинтересованным сторонам, чтобы обеспечить понимание и доверие к результатам анализа

Хорошо	УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, CPM) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата. УК-2.3/Ум1 Анализировать временные рамки: Уметь анализировать временные рамки проекта, выявляя критические пути и возможные узкие места, которые могут повлиять на выполнение задач. УК-2.3/Ум2 Сравнивать альтернативные решения: Уметь сравнивать различные альтернативные способы решения задач, учитывая их преимущества и недостатки, а также влияние на общий план-график проекта. УК-2.3/Ум3 Формулировать рекомендации: Уметь формулировать обоснованные рекомендации по оптимальному выбору способов решения задач на основе анализа плана-графика и ресурсных возможностей.
--------	---

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы:

Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов.

УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования:

Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков.

УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты:

Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета

УК-10.3/Ум1 Применять экономические инструменты:

Уметь применять экономические инструменты для анализа и оценки эффективности проектов в сфере недвижимости, включая методы оценки стоимости объектов и анализа рынка.

УК-10.3/Ум2 Разрабатывать и реализовывать планы:

Уметь разрабатывать и реализовывать экономические планы, включая бюджеты и финансовые прогнозы, с учетом рыночных условий и целей организации.

УК-10.3/Ум3 Оценивать эффективность решений:

Уметь оценивать эффективность принятых экономических решений, используя показатели рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости.

	ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе. ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии. ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений. ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов: Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами. ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества: Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов. ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля: Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных.
Удовлетворительно	УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн1 Методы планирования проектов: Знать основные методы и инструменты планирования, такие как диаграммы Ганта, сетевые графики (PERT, CPM) и их применение для анализа сроков и взаимозависимостей задач. УК-2.3/Зн2 Критерии оценки решений: Знать критерии и показатели, по которым оцениваются различные способы решения задач, включая временные, финансовые и ресурсные ограничения. УК-2.3/Зн3 Ресурсное обеспечение: Понимать принципы ресурсного обеспечения проекта, включая распределение человеческих, финансовых и материальных ресурсов для достижения оптимального результата.

	УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн1 Экономические инструменты и методы: Знать основные экономические инструменты, такие как бюджетирование, финансовое моделирование, анализ затрат и выгод, а также методы оценки инвестиционных проектов. УК-10.3/Зн2 Принципы экономического планирования: Знать ключевые принципы и этапы экономического планирования, включая стратегическое и тактическое планирование, а также методы прогнозирования и анализа рисков. УК-10.3/Зн3 Законодательные и нормативные акты: Знать актуальные законодательные и нормативные акты, регулирующие экономическую деятельность в сфере недвижимости, включая налоговое законодательство и правила бухгалтерского учета ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе. ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии. ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений.
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы и информационная база оценки бизнеса	УК-2.3 УК-10.3 ПК-1.4	Практическая работа	Экзамен

2	Подходы, методы и технология оценки бизнеса	УК-2.3 УК-10.3 ПК-1.4	Практическая работа	Экзамен
3	Отчетность и оформление результатов оценки	УК-2.3 УК-10.3 ПК-1.4	Практическая работа	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 7 семестр.

1. Форма экзамена:

Письменный экзамен (тест/открытые вопросы/решение задач)
ИЛИ

Устная сдача (по билетам)

2. Структура экзаменационного материала:

Экзамен проходит по 3 разделам (по структуре Ваших Глав):

Раздел 1. Теоретические основы оценки бизнеса

(Тема 1, Тема 2 — основные понятия, цели, информация для оценки)

Раздел 2. Практические подходы к оценке бизнеса

(Тема 3, Тема 4, Тема 5 — доходный, сравнительный, затратный подходы)

Раздел 3. Итоговое оформление и отчетность в оценке

(Тема 6 — структура и оформление отчета)

3. Этапы экзамена:

3.1. Получение экзаменационных заданий

Каждый студент получает индивидуальный билет/задание, в который включены вопросы из всех 3 разделов:

Теоретический вопрос (по основам, понятиями, принципам)

Практическая задача (выбор метода, расчет или анализ ситуации)

Вопрос по оформлению (формирование отчета или анализ отчетных данных)

3.2. Время на выполнение

Письменно: 90–120 минут

Устно: 10–20 минут на ответ и дополнительное время на дополнительные вопросы

3.3. Проверка и оценка

Ответы оцениваются по заранее установленной шкале (см. ниже)

Возможен разбор ошибок после сдачи работы

3.4. Критерии оценивания

5 (отлично): раскрыты все вопросы, решения обоснованы, без существенных ошибок; оформление отчета верное

4 (хорошо): раскрыты все вопросы, незначительные ошибки или неточности

3 (удовлетворительно): основной материал усвоен, но есть ошибки или пробелы; решения решений недостаточно обоснованы

2 (неудовлетворительно): ответы на вопросы не даны, допущены грубые ошибки, отсутствует логика решения

4. Пример экзаменационного билета

1. Теоретический вопрос:

Объясните принципы оценки бизнеса и приведите примеры факторов, влияющих на его стоимость.

2. Практическая задача:

Дано: финансовые показатели предприятия, ставка дисконтирования. Оцените стоимость бизнеса методом дисконтированных денежных потоков.

3. Вопрос по отчету:

Перечислите и опишите основные разделы итогового отчета по оценке бизнеса.

5. Итог

После ответа – короткая защита (по желанию преподавателя)

Озвучивание отметки

Краткий разбор ошибок/верных решений

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Теоретические основы и информационная база оценки бизнеса

Контролируемые ИДК: ПК-1.4 УК-2.3 УК-10.3

Тема 1.1. Понятия, цели и принципы оценки бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Анализ кейса по выбору цели оценки бизнеса

Задание: Приведите примеры различных ситуаций, в которых проводится оценка бизнеса (например, продажа, слияние, судебный спор, залог и др.). Определите, как цель оценки влияет на выбор метода.

Тема 1.2. Система информации, необходимая для оценки бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Выделение и анализ факторов, влияющих на стоимость бизнеса

Задание: Из перечня предложенных факторов выберите те, которые наиболее сильно влияют на оценочную стоимость бизнеса. Обоснуйте свой выбор и приведите примеры.

2. Сбор и анализ информации для оценки бизнеса

Задание: Условно выберите предприятие (реальное или гипотетическое). Сформируйте перечень необходимой внешней и внутренней информации для проведения оценки, приведите примеры источников.

3. Инфляционная корректировка финансовой отчетности

Задание: Дан фрагмент бухгалтерской отчетности за несколько лет. Примените коэффициент инфляции для корректировки стоимости основных статей баланса.

Раздел 2. Подходы, методы и технология оценки бизнеса

Контролируемые ИДК: ПК-1.4 УК-2.3 УК-10.3

Тема 2.1. Доходный подход к оценке бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчет стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков (ДДП)

Задание: На основании прогноза денежных потоков компании на 5 лет, рассчитайте её стоимость методом ДДП. Примените выбранную ставку дисконтирования, оформите расчет.

Тема 2.2. Сравнительный подход к оценке бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка бизнеса методом капитализации прибыли

Задание: Используя данные о прибыли предприятия за несколько лет и выбранный коэффициент капитализации, рассчитайте стоимость бизнеса. Объясните выбор коэффициента.

Тема 2.3. Затратный подход к оценке бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Использование сравнительного подхода и ценовых мультипликаторов

Задание: Выберите несколько компаний-аналогов на открытых ресурсах. Определите мультипликаторы (P/E, P/S и др.), рассчитайте оценочную стоимость анализируемого бизнеса.

2. Оценка бизнеса затратным подходом, метод чистых активов

Задание: Дан баланс предприятия. Рассчитайте стоимость чистых активов, проведите необходимую корректировку балансовых статей (справедливая стоимость, амортизация, переоценка).

Раздел 3. Отчетность и оформление результатов оценки

Контролируемые ИДК: ПК-1.4 УК-2.3 УК-10.3

Тема 3.1. Составление отчета об оценке бизнеса

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Разработка структуры отчета об оценке бизнеса.

Задание: Составьте таблицу содержания отчета об оценке бизнеса по предложенным разделам. Опишите задачи и содержание каждого раздела

2. Обоснование согласования результатов оценки разными подходами

Задание: На основании расчетов из предыдущих практических заданий приведите разные результаты оценки (доходный, сравнительный, затратный подходы). Обоснуйте выбор итоговой стоимости и процесс согласования

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.3 УК-10.3 ПК-1.4

Вопросы/Задания:

1. Какие объекты рассматриваются при оценке бизнеса?
2. Назовите стороны, заинтересованные в проведении оценки бизнеса.
3. В каких целях осуществляется оценка бизнеса?
4. Какие виды стоимости различают с точки зрения оценки бизнеса?
5. Какие факторы влияют на величину оценочной стоимости бизнеса?
6. В чем заключается принцип полезности?
7. В чем заключается принцип вклада?
8. В соответствии с принципом конкуренции как и за счет чего повлияет на прогнозировании будущих прибылей обострение конкурентной борьбы?
9. Почему оценка стоимости предприятия должна проводиться на определенную дату?
10. Какие методы включает доходный подход при оценке объектов бизнеса?
11. Какие методы включает сравнительный (рыночный) подход при оценке объектов бизнеса?
12. Назовите подходы, используемые для оценки бизнеса.
13. Поясните сущность метода дисконтированных денежных потоков (ДДП).
14. Когда применение метода ДДП наиболее обосновано для оценки предприятий?
15. Что покупает любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие: набор активов, состоящий из зданий, сооружений, машин, оборудования, нематериальных ценностей, поток будущих доходов?
16. Какие модели денежного потока (ДП) применяют при оценке бизнеса?
17. На какой основе: номинальной (в текущих ценах) или реальной (с учетом фактора инфляции) может быть рассчитан денежный поток в обеих моделях?
18. Какой период принимается в качестве прогнозного в методе ДДП?
19. Классифицируйте затраты по отношению к объему производства.

20. Что такое «поправки» и при каком подходе к оценке бизнеса они применяются?
21. В чем основное преимущество сравнительного подхода?
22. Оцените стоимость предприятия, получившего в последнем финансовом году чистую прибыль в размере 950 тыс. руб. Недавно была продана сходная компания за 8000 тыс. руб., чистая прибыль которой за аналогичный период составила 800 тыс. руб.
23. Приведите примеры 3-4 мультипликаторов. К мультипликаторам относятся:
24. Как определяется стоимость предприятия на основе затратного (имущественного) подхода?
25. Опишите структуру отчета.
26. От чего зависят отчет об оценке, его содержание и объем?
27. Почему оценку бизнеса должен проводить независимый оценщик и как это должно быть отражено в отчете?
28. Будет ли отличаться отчет об оценке бизнеса для инвестора от отчета для кредитора или для налогового инспектора?
29. Как Вы понимаете термины «дата оценки» и «дата составления отчета»?
30. Что может включать обобщенный список источников информации в отчете?
31. Какие основные требования предъявляются к содержанию отчета об оценке?
32. Назовите 3-4 макроэкономических фактора, определяющих внешние условия функционирования предприятия.
33. Назовите основные отраслевые факторы риска, учитываемые при оценке бизнеса.
34. Какие данные содержит внутренняя информация?
35. Анализируя рынки сбыта, оценщик пришел к выводу, что с учетом освоения рынка стран СНГ можно в 2 раза увеличить объем реализуемой продукции, что составит по годам: 2024 - 200 млн шт.; 2025 - 250 млн шт. Однако производственные мощности предприятия с учетом будущих капиталовложений позволят произвести соответственно по годам следующие объемы: 2024 - 180 млн шт.; 2025 - 200 млн шт. Каков прогноз объемов реализуемой продукции?
36. Оборудование было приобретено в 2013 г. за 350000 руб.; индекс цен в год приобретения – 1,18; текущий индекс цен – 3,14. Сколько составит скорректированная стоимость оборудования в сопоставимых ценах в текущем году?

37. С какой целью проводится инфляционная корректировка отчетности в процессе оценки бизнеса?